

トマト建設株式会社 入居申込書(個人) TEL092-452-2426 FAX092-452-2428					
物件名	号室	入居日	月	日	
【賃貸条件】 ※トマトパックは、「鍵交換・契約書作成・トマト審査」を含んでいます。適用時の審査は、弊社が行います。保証会社の加入はありません。					
月額家賃	①賃貸料	円	初期費用 (入居月日割+翌月家賃預りは除く)	①礼金 ②敷金 (チェックを入れて下さい。)	円
	②共益費	円		②トマトパック※	円
	③補償付帯費2 (火災保険)	円		③保証会社保証料	円
	④24時間サポート (税込)	円		④鍵交換代 (税込)	円
	⑤町内会費	円		⑤事務手数料 (税込)	円
	⑥ケーブルTV代 (税込)	円		⑥防虫・除菌・ エアコン洗浄代 (税込)	円
	⑦駐車料 入居と同時 (非課税)	円		⑦駐車場プレート設置料 (税込)	円
	⑧駐車料 外部貸し (税込)	円		⑧車庫証明発行手数料	円
	⑨ホームセキュリティ料 (税込)	円		⑨ホームセキュリティ 初回費用(税込)	円
	⑩	円		⑩新生活キャンペーン	円
【①~⑩合計金額】		円	【①~⑩合計金額】		円
ご契約者様・連帯保証人様それぞれに【特約事項】のご説明をお願い致します。 ※仲介業者様へ※ 説明済欄にチェック及び、契約者・連帯保証人説明済欄にチェックが無いと審査が出来ません。					
更新事務手数料	契約更新時(1年毎)に更新事務手数料として10,000円+消費税を申し受けます。			<input type="checkbox"/> 説明済	
退去時清掃料・敷引精算	解約時に清掃料として()円+消費税を申し受けます。敷金の預りがある場合は、解約時に敷金より家賃の()ヶ月()万円(但し修理実費を含む)を敷引精算致します。			<input type="checkbox"/> 説明済	
極度額の設定	連帯保証人は借主と連帯して、本契約から生じる借主の一切の債務を極度額の範囲内で負担します。極度額は、月額家賃合計の24ヶ月分と、100万円のどちらか大きい方とします。(1万円未満切り上げ)			<input type="checkbox"/> 説明済	
退去予告	部屋の契約解除は、予め40日以上前に書面に申し入れなければならないものとします。※駐車場は、30日以上前の予告になります。			<input type="checkbox"/> 説明済	
短期解約違約金	1年未満の退去は、違約金として、家賃の()ヶ月分を申し受けます。2年未満の退去は、違約金として、家賃の()ヶ月分を申し受けます。			<input type="checkbox"/> 説明済	
善管注意義務違反 故意過失	契約者の故意・重過失(善管注意義務違反)による建物の破損(壁・建具・床・設備等)汚損(カビ・ヤニ汚れ・悪臭・オイル漏れ等)に対する補修費用が生じた時は別途、負担を申し受けます。			<input type="checkbox"/> 説明済	
ペット飼育・一時預かり禁止	ペットの一時預かり及び飼育については一切禁ずるものとします。発覚した場合は、20万円以上の違約金を請求すると同時に、強制明渡しになる場合があります。			<input type="checkbox"/> 説明済	
退去予告段階でのお申込み	前入居者の退去後、原状回復に時間を要する際には、契約日を変更させて頂く場合があります。尚、契約日の変更に伴い、弊社との契約金以外の費用が発生した場合、一切の責任を負いかねます。 予めご了承下さい。			<input type="checkbox"/> 説明済 ※該当時	
新消費税率適用	契約期間中に消費税の税率に変動があった場合は、当然に新税率が適用されるものとします。契約者は、新しく適用した税率にて支払うことを、予め了承するものとします。			<input type="checkbox"/> 説明済	
契約者説明済み <input type="checkbox"/>		連帯保証人説明済み <input type="checkbox"/>		← <input type="checkbox"/> にチェックがある場合、審査へ進みます。	
店舗名	担当者氏名		連絡先		
店	様		TEL		
			FAX		
仲介業者様へ	当社「念書」の書式がございます。原本に、店舗の社印と店舗責任者様の署名が無ければ念書の受付は一切できませんので、予め当社HPより書式をご確認下さい。			<input type="checkbox"/> 確認済	
仲介業者様用 申込み時チェック欄					
トマトパック 及び 全保連	<input type="checkbox"/> トマト専用申込書 <input type="checkbox"/> 身分証 <input type="checkbox"/> 個人情報同意書 <input type="checkbox"/> 車検証(駐車場契約時)				
日本賃貸保証(JID)	<input type="checkbox"/> トマト専用申込書 <input type="checkbox"/> 身分証 <input type="checkbox"/> 日本賃貸保証申込書 <input type="checkbox"/> 個人情報同意書 <input type="checkbox"/> 車検証(駐車場契約時)				

契約者	フリガナ		男・女	生年月日	西暦	年	月	日(歳)	
	氏名								
	現住所	〒			携帯番号				
	住民票上の住所	<input type="checkbox"/> 現住所と同じ			自宅番号				
	引越後 勤務先名・学校名	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 求職中 <input type="checkbox"/> 自営			勤続年数/役職	年 月 / 役職:			
	所在地	〒			年収				
会社電話番号				職種					
引越理由	就職・転勤・転職・住替・進学・結婚・独立・その他()								
同居人	フリガナ		間柄	男・女	生年月日	西暦	年	月	日(歳)
	氏名				携帯番号				
	勤務先名				会社電話番号				
【連帯保証人の条件: ①4親等以内の親族(配偶者は除く)、②有職者、③67歳以下(年金受給のみは不可)に限る】									
□□連帯保証人 (トマトパックの場合)	フリガナ		間柄	男・女	生年月日	西暦	年	月	日(歳)
	氏名				極度額				
	現住所	〒			自宅電話				
	携帯電話				勤続年数/役職	年 月 / 役職:			
	勤務先名	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 求職中 <input type="checkbox"/> 自営			年収				
	所在地	〒			職種				
会社電話番号				職種					
□□連帯保証人 (保証会社の場合)	フリガナ		間柄	男・女	生年月日	西暦	年	月	日(歳)
	氏名				極度額				
	現住所	〒			自宅電話				
	携帯電話				勤続年数/役職	年 月 / 役職:			
	勤務先名	<input type="checkbox"/> 会社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 求職中 <input type="checkbox"/> 自営			年収				
	所在地	〒			職種				
会社電話番号	〒			職種					
【日祝を除く、9:00~19:00の間で審査をさせていただきます。審査に当たり、連絡が付きやすい時間を記載してください】									
契約者	(:)~(:)		連帯保証人	(:)~(:)					
【社内記載欄 契約者連絡履歴】					【社内記載欄 連帯保証人連絡履歴】				
/	(:)		/	(:)					
/	(:)		/	(:)					
/	(:)		/	(:)					
/	(:)		/	(:)					
/	(:)		/	(:)					
/	(:)		/	(:)					
確認日	/ (:)		担当印	確認日	/ (:)		担当印		